



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-141/2019-12

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović u nastavljanja postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza OIL RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za veleprodaju i maloprodaju naftnih derivata "u stečaju" Pula, Dobrilina 9, OIB: 18952617738, dana 29. listopada 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1720/4 u naravi poslovna zgrada, Istarska ulica 64, dvorište površine 6983 m², upisano u ZK uložak br.: 17796, katastarska općina: 324370, Vodnjan, 2. Suvlasnički dio: 93/250.

Temeljem Ugovora o prodaji nekretnine od 24. studenog 2008. godine predbilježeno je pravo vlasništva na kč.br. 1720/4 pašnjak, površine 6983 m², u korist: KONZUM D.D., ZAGREB, MARIJANA ČAVIĆA 1/A, a zabilježeno je da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave isprave prikladne za uknjižbu (Tabularne izjave) od strane prodavatelja, a s rokom opravdanja od 15 dana.

Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić iz Rijeke, posl. br. Ovr-250/09 od 24. travnja 2009. godine, čl. 81. i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježen je spor koji se vodi kod javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić iz Rijeke, pod posl. br. Ovr-250/09.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. lipnja 2006. godine, a po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 02. lipnja 2006. godine, broj 8510005888 od 06. lipnja 2006. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostali uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine (kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. lipnja 2006. godine, a po Ugovoru o izdavanju garancije od 02. lipnja 2006. godine, broj: 8310002938 od 06. lipnja 2006. godine, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostali uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine (kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. siječnja 2007. godine i Punomoći od 07. rujna 2006. godine uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 6.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma,

uz ovršivost tražbine, (kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. siječnja 2007. godine i Punomoći od 07. rujna 2006. godine uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 1.157.046,45 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine, (kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. svibnja 2007. godine i Punomoći od 07. veljače 2007. godine, uknjiženo je založno pravo na teret kč.br. 1720/4, u iznosu od 2.000.000,00 kn, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine, (kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58
- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesen se sljedeći upis: "Zaprimljeno 24.12.2007. broj Z-21311/07, zabilježuje se odbijeni prijedlog Credo Banke d.d. za uknjižbu prava zalogu u korist predlagatelja na kč.br. 1720/1 (sada kč.br. 1720/4), oranica od 1511 m2 zk.ul. 10149 k.o. Vodnjan, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. prosinca 2007. godine."
- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesen je sljedeći upis: "Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-1135/08, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenog 2007.god., Izjave od 21. siječnja 2008.god. i punomoći od 07. rujna 2006. god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjižuje se založno pravo za iznos od 2.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o izdavanju garancije br. 8140007943, uz ovršivost tražbine, u korist:" CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58
- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesen je sljedeći upis: " Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-1135/08, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenog 2007.god., Izjave od 21. siječnja 2008.god. i punomoći od 07. rujna 2006. god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjižuje se založno pravo 6.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8440004771, uz ovršivost tražbine, u korist:" CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58
- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenosi se sljedeći upis: " Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-1135/08, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenog 2007.god., Izjave od 21. siječnja 2008.god. i punomoći od 07. rujna 2006. god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjižuje se založno pravo 1.157.046,45 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410039531, uz ovršivost tražbine, u korist:" CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58
- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesen je sljedeći upis: "Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-1135/08, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenog 2007.god., Izjave od 21. siječnja 2008.god. i punomoći od 07. rujna 2006. god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjižuje se založno pravo 2.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8440004860, uz ovršivost tražbine, u korist:" CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesen je sljedeći upis: "Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-1135/08, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenog 2007.god., Izjave od 21. siječnja 2008.god. i punomoći od 07. rujna 2006. god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjižuje se založno pravo 1.816.107,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 8510005888, uz ovršivost tražbine, u korist:" CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58
- Zabilježen je odbačen prijedlog CREDO BANKE d.d. za upis prava zalogu u korist CREDO BANKE d.d. na nekretnini u vlasništvu Predloženika za cijelo i to baš na čest. br. 1720/4, pašnjak od 6983 m2, zk. ul. 6567, k.o. Vodnjan radi osiguranja novčanih tražbina na iznos od 1.000.000,00 EUR-a uz zabilježbu ovršivosti tražbina, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. prosinac 2008. godine te neovjerenog preslika Punomoći od 07. veljače 2008. godine.
- zabilježen je odbijeni prijedlog EURO-PETROL d.o.o., Rijeka, Martinkovac 143b za upis zabilježbe ovrhe, temeljem Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić iz Rijeke, posl. br. Ovr-250/09 od 24. travnja 2009. godine.
- na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola posl. br. Ovr-2401/09 od 05. studenog 2009. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.712.086,90 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN
- na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br.R1-92/2009-3 od 17. studenog 2009.god. zabilježena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja do pravomoćnog okončanja parnice
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 19. listopada 2009. godine uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 3.793.787,13 KN i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: WEIP PERFECTUS D.O.O., OIB: 22764220756, VARAŽDIN, ANINA 2
- gemeljem Prijedloga od 19. siječnja 2011. godine i čl. 81 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Puli - Pola pod posl. br. Ovr-8/11.
- na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola Posl. br. Ovr-805/11 od 19. svibnja 2011. godine, uknjiženo je založno pravo na nekretninama potonjeg vlasnika Oil Rijeka d.o.o. u iznosu od 655.110,58 kn, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: TRIO I D.O.O., OIB: 47572307588, BUZET, MAŽINJICA 101
- na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. Ovr-1164/16 od 30. studenog 2016. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, posl. br. 7 Ovr-470/11-5 (ranije posl. br. 7Ovr-834/10) od 21. siječnja 2011. godine u iznosu od 619.999,92 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: BRANKO DUŠMAN, VLASNIK OBRTA FERIALUMINIJ, OIB: 52961044145, PAZIN, INDUSTRIJSKA ULICA 10 i BRUNO DUŠMAN, VLASNIK OBRTA FERIALUMINIJ, OIB: 71815239553, PAZIN, INDUSTRIJSKA ULICA 10,
- na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. Ovr-1164/16 od 30. studenog 2016. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine

određene Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, posl. br. 7 Ovr-470/11-5 (ranije posl. br. 7Ovr-834/10) od 21. siječnja 2011. godine u iznosu od 6.346,80 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: BRANKO DUŠMAN, VLASNIK OBRTA FEROALUMINIJ, OIB: 52961044145, PAZIN, INDUSTRIJSKA ULICA 10 i BRUNO DUŠMAN, VLASNIK OBRTA FEROALUMINIJ, OIB: 71815239553, PAZIN, INDUSTRIJSKA ULICA 10.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-643/2011 od 22. ožujka 2012. nad dužnikom OIL RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za veleprodaju i maloprodaju naftnih derivata Pula, Kandlerova 8 MBS 130022273 OIB 18592633677 je otvoren stečajni postupak. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad navedenim dužnikom i njegovog brisanja iz sudskog registra je rješenjem ovog suda pos. br. 14 St-141/2019-2 od 26. ožujka 2019. određeno nastavljanje postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza OIL RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za veleprodaju i maloprodaju naftnih derivata "u stečaju" Pula, Dobrilina 9, OIB: 18952617738 (koja je prethodno upisana u sudski registar po rješenju ovog suda posl. br. St-643/2011 od 22. srpnja 2016.)

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je podnijela prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Rijeci 29. listopada 2019.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788f-591fd**

Kontrolni broj: **00164-e60f3-2403b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.